

RAVEN d.o.o. U STEČAJU
Veliki Raven bb
OIB:78002331420

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić2
Vraždin

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

U stečajnom postupku nad dužnikom Raven d.o.o. u stečaju, Veliki Raven bb, OIB:78002331420, na četvrtoj javnoj dražbi koja je provedena elektronskim putem kod FINE, unovčena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 2210 k.o. Raven, kčbr.683 pilana Donja Hudića, površine 333 čhvi ekonomsko dvorište površine 951 čhv, ukupno 1284 čhv, kč.br.684/4 livada Gornja Hudića Podvrti, površinew 1 jutro i 451 čhv, čk.br.687 Donja Hudića, oranica površine 332 čv,i čk.br.688/4 Gornja Hudića Podvrti, oranica površine 401 čhv, a sve ukupne površine 1 jutro i 2458 čhv.Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.739.890,97 kn

Nekretnina je prodana na četvrtoj dražbi dosuđena kupcu ZDRAVKU ČKOKIĆ iz Samobora, Svete Ane 40, OIB:43524729488 koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 830.001,00 kn.

U nastavku vrši se obračun troškova stečajnog postupka koji terete prodanu nekretninu i prijedlog diobe kupovnine kako slijedi:

1. Troškovi stečajnog postupka –čl.155 SZ u iznosu od 94.044,00 kn

Troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju izdatke i nagradu stečajnom upravitelju, te se isti prikazuju kako slijedi:

1. Putni nalozi: PN 1/2018	252,00 kn
PN 1/2020	228,00 kn
PN 2/2020	228,00 kn
PN 3/2020	228,00 kn
PN 4/2020	228,00 kn
Ukupno:	1.164,00 kn

2. Obračun nagrade stečajnom upravitelju prema čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/215)

Vrijednost unovčene mase	osnovica	stopa	bruto iznos
do - 100.000,00 kn	100.000,00	16%	16.000,00 kn
na razliku od 100.001-300.000,00 kn	200.000,00	12%	24.000,00 kn
na razliku od 300.001-500.000,00 kn	200.000,00	10%	20.000,00 kn
na razliku od 500.001-1.000.000,00 kn	330.001,00	8%	26.400,00 kn
Ukupno:	830.00,00		86.400,00 kn

Doprinos za zdravstveno osiguranje(86.400,00 x 7,5%) 6.480,00 kn

2. Troškovi stečajne mase-čl.156 SZ u iznosu od 2.393,03 kn

- izrada pečata-Rač. GIT d.o.o.	140,00 kn
- uredski materijal-rač.Kvakan-Rožman d.o.o.	123,03 kn
- Uredski materijal –rač.Com d.o.o.	130,00 kn
- računovodstvene usluge-rač. Ercom d.o.o.	2.000,00 kn
- Troškovi dražbe- Rač FINE	2.800,00 kn
Ukupno:	5.193,03 kn

Ukupno troškovi stečajnog postupka koji terete prodanu nekretninu iznose 96.437,03 kn

Raspodjela kupovnine:

Kupoprodajna cijena unovčene nekretnine iznose	830.001,00 kn
Trškovi stečajnog postupka iz čl.155 i čl.156 SZ iznose	99.237,03 kn
Za podjelu razlučnim vjerovnicima:	730.763,97 kn

Ukupno nastali troškovi stečajnog postupka doznačunu se na žiro račun stečajnog dužnika Raven d.o.o. u stečaju, IBAN:4423860021119024943 kod Podravske banke d.d.

O razlučnom pravu na prodanoj nekretnini obavijestili su slijedeći razlučni vjerovnici:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje sa iznosom od 6.853.331,09 kn, upisano u zk.ul. 2210 k.o. Raven pod br.1.1. Z-2689/05 od 5. studenog 2005. godine temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sa iznosom od 3.739.890,97 kn
- 2.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija kao slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje sa iznosom od 13.265.319,06 kn, upisano u zk.ul.2210 k.o. Raven pod 2.1. Z-1269/06 sa iznosom 19.000.000,00 kn
- 3.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija sa iznosom od 836.245,89 kn, upisano u zk.ul.2210 k.o. Raven pod 4.1. Z-1747/11, sa iznosom od 1.514.534,00 kn

Obzirom na redoslijed upisa, iz dijela kupovnine nakon umanjeanja za ukupno nastale troškove stečajnog postupka, namiruje se razlučni vjerovnik : HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE , Središnji ured Zagreb, Radnička cesta 1, OIB:91547293790, u iznosu od 730.763,97 kn uplatom na žiro račun vjerovnika, IBAN:Državni proračun RH:HR1210010051863000160, MODEL: 65,PNB:7552-25843-1412018

U Varaždinu, 19.travnja 2021.godine

Stečajni upravitelj:

Marija Domijan